

AMTSBLATT

für den

LANDKREIS HILDESHEIM



2023

Herausgegeben in Hildesheim am 28. Juni 2023

Nr. 27

Inhalt		Seite
22.06.2023	- Öffentliche Zustellung des Landkreises Hildesheim an Herrn David Bertram, geb.: 11.02.1983, gemeldet: Saarstr. 135, 31141 Hildesheim	428
26.06.2023	- Sitzung des Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Hochwasserschutz (A2) des Landkreises Hildesheim am 04.07.2023	429
27.06.2023	- Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Alfeld (Leine) gemäß § 68 Abs. 8 i.V.m. § 68 Abs. 5 Satz 1 Ziff. 1 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) über eine Baumaßnahme innerhalb eines Achtungsabstands nach Satz 2 um einen Betriebsbereich im Sinne des § 3 Abs. 5a Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)	430

Impressum

Herausgeber: Landkreis Hildesheim, Dezernat 1, Marie-Wagenknecht-Straße 3, 31132 Hildesheim

E-Mail: amtsblatt@landkreishildesheim.de

Ansprechpartner*in: Frau Beer, 103 - Hauptamt, Tel. (0 51 21) 309-1471, E-Mail: amtsblatt@landkreishildesheim.de

Amt 206
(206.2) 3640/12 Le

zum Aushang

Ab:

Bis:

Öffentliche Zustellung

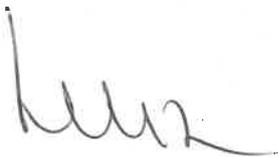
Gemäß § 41 Abs. 3 und 4 des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVfG) in Verbindung mit § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes (VwZG) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass die Entziehungsverfügung gem. § 3 (1) Straßenverkehrsgesetz (StVG) des Landkreises Hildesheim, Amt 206 Straßenverkehrsamt, Fahrerlaubnisse, Heinrichstr. 21, 31137 Hildesheim vom 16.05.2023, Aktenzeichen (206.2) 3640/12 Le, gerichtet an

Herrn David Bertram geb.: 11.02.1983

Gemeldet: Saarstr. 135, 31141 Hildesheim
während der allgemeinen Sprechzeiten beim Landkreis Hildesheim, Amt 206 Straßenverkehrsamt, Fahrerlaubnisse, eingesehen bzw. abgeholt werden kann.

Die öffentliche Zustellung war gemäß § 10 VwZG durchzuführen, weil die Post des Empfängers wiederholt durch Postzustellungsurkunde nicht zugestellt werden konnte ggf. außerhalb des Geltungsbereichs des Grundgesetzes erfolgen müsste, aber undurchführbar ist oder keinen Erfolg verspricht.

Hildesheim, den 22.06.2023



Lenz

**Sitzung des Ausschusses für
Klimaschutz, Umwelt und Hochwasserschutz (A2)
am Dienstag, den 04. Juli 2023 um 16.30 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Kreishauses in Hildesheim**

Tagesordnung:

I. Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Klimaschutzagentur
 - Bericht des Geschäftsführers
 - Bericht Projekt "Plenergy - Vom Planspiel zur Energiewende"
(Die Anlagen 1 und 2 zum Projekt "Plenergy" stehen im Kreistagsinformationssystem zur Verfügung.)
4. Hochwasserschutzverband
 - Bericht der Verbandsvorsteherin bzw. des Geschäftsführers
5. Hochwasserschutz
 - Bericht der Verwaltung
6. Versorgung mit Fernwärme in den Kommunen des Landkreises Hildesheim
 - Antrag der CDU-Fraktion vom 09.06.2023
 - Antrag 326/XIX
7. Landschaftsrahmenplan
 - Antrag der Gruppe XIX. WP vom 20.06.2023
 - Antrag 335/XIX
8. Rechtliche Prüfung auf Anpassung der Genehmigung zur Wasserentnahme von K+S
 - Antrag der Gruppe XIX.WP vom 22.06.2023
 - Antrag 337/XIX
9. Mitteilungen der Verwaltung
10. Anfragen

Hildesheim, den 26.06.2023

Landkreis Hildesheim
Der Landrat
In Vertretung

gez. Wißmann
(Erste Kreisrätin)

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Alfeld (Leine) gemäß § 68 Abs. 8 i.V.m. § 68 Abs. 5 Satz 1 Ziff. 1 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) über eine Baumaßnahme innerhalb eines Achtungsabstands nach Satz 2 um einen Betriebsbereich im Sinne des § 3 Abs. 5a Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)

Die Stadt Alfeld (Leine) hat mit Datum vom 16.06.2023 die Genehmigung für folgende Baumaßnahme erteilt:

Bauherr: Bauherrengemeinschaft Detlev Hanuschk und Manolito Meyer
Am Hohen Tore 7, 38118 Braunschweig

Baugrundstück: 31061 Alfeld (Leine), Göttinger Straße 2
(Flur 22, Flurstücke 24/20 und 56/14)

Baumaßnahme: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt
50 Wohneinheiten und 31 PKW-Stellplätzen

Gegenstand des Bauantrags sind im Wesentlichen die folgenden Maßnahmen:

Nach Abriss der Bestandgebäude, z. T. nur bis zur Sohlplatte, entstehen auf dem Grundstück 2 Wohngebäude der Gebäudeklasse 4 gem. § 2 Abs. 3 NBauO. Die Fußbodenhöhe der am höchsten über der Geländeoberfläche gelegenen Aufenthaltsräume liegt über 13,00 m und die jeweiligen Nutzungseinheiten sind kleiner als 400 m². Die Bruttogrundfläche der Gebäude beträgt zusammen 4.846,50 m².

Laut Planung werde im nordwestlichen Gebäude (Haus 1) 28 Wohneinheiten, im südöstlichen Gebäude (Haus 2) 22 Wohneinheiten barrierefrei hergestellt. Fünf dieser Wohneinheiten werden zudem rollstuhlgerecht sein. Die Wohnungsgrößen liegen rund zwischen 44,00 m² bis 86,00 m². Allen ist eine Terrasse oder einen Balkon zugeordnet. Der größte Teil der Einstellplätze wird im nördlichen Grundstücksbereich angeordnet. Die derzeitige Zufahrt wird dabei erhalten bleiben.

Die Baugenehmigung enthält Bedingungen und Auflagen.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des angemessenen Sicherheitsabstandes im Sinne des § 3 Abs. 5c BImSchG (hier: 600m) um den Betriebsbereich der Sappi Alfeld GmbH, Mühlenmasch 1, 31061 Alfeld.

Die Baugenehmigung und die genehmigten Antragsunterlagen liegen in der Zeit vom 29.06.2023 bis 13.07.2023 bei der Stadt Alfeld (Leine) – Bauaufsicht -, Marktplatz 12, Zimmer 1 und 2, zu den angegebenen Zeiten zur Einsichtnahme öffentlich aus:

Montag, Dienstag und Donnerstag	08.00 Uhr bis 16.30 Uhr
Mittwoch	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Freitag	08.00 Uhr bis 13.00 Uhr

sowie nach tel. Vereinbarung unter 05181/ 703-115 oder 703-155.

Gemäß § 68 Abs. 8 NBauO werden der verfügende Teil des Bescheids und die Rechtsbehelfsbelehrung als Anlage öffentlich bekannt gemacht.

Diese Bekanntmachung und der vollständige Genehmigungsbescheid (mit Ausnahme in Bezug genomener Antragsunterlagen) sind auch im Internet unter <https://www.alfeld.de> und dort über den Pfad „Bürgerservice/Amtliche Bekanntmachungen“ einsehbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bescheid mit dem Ende der Auslegungsfrist auch gegenüber Dritten, die keine Einwendungen erhoben haben, als zugestellt gilt.

Stadt Alfeld (Leine)
Der Bürgermeister



Anlage

I. Tenor

1.
Bauherrengemeinschaft
Detlev Hanuschk und Manolito Meyer
Am Hohen Tore 7
38118 Braunschweig

Baugrundstück:
31061 Alfeld (Leine), Göttinger Straße 2
(Flur 22, Flurstücke 24/20 und 56/14)

Baumaßnahme:
Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt
50 Wohneinheiten und 31 PKW-Stellplätzen

Aufgrund Ihres Antrages vom 01.07.2022 wird Ihnen gem. § 63 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 03.04.2012 (Nds. GVBl. S. 46), in der zur Zeit geltenden Fassung, die Genehmigung im vereinfachten Verfahren erteilt, die vorbezeichnete Baumaßnahme entsprechend den mit Genehmigungsvermerk versehenen Unterlagen (Bauvorlagen) sowie unter Beachtung beigehefteter Nebenbestimmungen auszuführen.

2. Kostenentscheidung
Diese Genehmigung ist kostenpflichtig.

II. Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Stadt Alfeld (Leine), Marktplatz 12, 31061 Alfeld, erheben.